

ZGRADA RSC „Ravan“, Mirca, Supetar

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu

IDJENOG PROJEKTA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU

Sportsko rekreacijski centar „Ravan“, Mirca - Supetar

SADRŽAJ

1. OPIS PROJEKTA
2. PROJEKTNI ZADATAK
3. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA
4. SADRŽAJ PROJEKTA
5. IZDVOJENE NAPOMENE PROJEKTANTU
6. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKTA

1. OPIS PROJEKTA

Definiranje područja između Miraca i Supetra, tj. prostora istočno od groblja u Mircima, je programski zadatak koji se postavlja prije svega u prostorno planskoj dokumentaciji (PPU grada Supetra): označen je kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja sportsko rekreacijske namjene (R1).

Lociranje sportskog centra koji će koristiti zapadnom administrativnom dijelu grada Supetra (pa i šire) ima logično pozicioniranje u odnosu na postojeći „**Veli plac**“. Naime, zahtjevi za povećanjem sadržaja te unaprjeđivanje ponude sportske namjene u gradu, označile su postojeći „**Veli plac**“ kao nedostatan.

Prostornim planom uređenja Grada Supetra predviđena je izgradnja Sportskog centra „Ravan“ na dijelu k.č. 138/1, 166/1 i 1315/2 k.o. Mirca.

2. PROJEKTNI ZADATAK

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada:

- Idejnog projekta za lokacijsku dozvolu sa svom dokumentacijom koja je potrebna za ishođenje lokacijske dozvole. U projektu je potrebno prikazati faznost. Faznost će biti dogovorena s investitorom.

Projektom treba predvidjeti:

- Glavni nogometni teren - 64m x 100m, trava
- pomoćni nogometni teren – 60m x 100m, umjetna trava
- prostorije kluba (4 svlačionice s pripadajućim garderobama i sanitarnim prostorima, prostorije za suce i trenere, doping kontrolu, tajništvo kluba s klupskim prostorom, skladište opreme i oružarnica) s tribinama (cca 400 sjedećih mjesta).
- caffe bar za osvježanje tijekom nogometnih utakmica
- višenamjenska dvorana za teretanu, vježbanje, sauna i sl.

- prostor za boćalište 27,5m x 3,3m (4 terena) s tribinama, prostorom za suce, klupama za domaće i gostujuće ekipe, te svlačionicama i pripadajućim sanitarnim prostorima, te kancelarijom, dvoranom za sastanke i prezentacije s kuhinjom i šankom za usluživanje
- smještajni kapaciteti za 30 osoba za gostujuće momčadi
- vanjski teniski teren (1-2 terena)
- vanjsko multifunkcionalno igralište (košarka, rukomet, mali nogomet)
- pripadajuća parking mjesta

Nogometni stadion s pripadajućim prostorima predvidjeti po Pravilniku o licenciranju klubova za 3.nogometnu HNS ligu, a Boćališta s pripadajućim prostorima za 1. Hrvatsku boćarsku ligu.

3. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Idejni projekt mora biti u skladu s prostorno-planskom dokumentacijom koja je na snazi za predmetno područje:

- (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21)
- Prostorni plan uređenja Grada Supetra (Službeni glasnik 3/09, 14/17, 13/17)

4. SADRŽAJ PROJEKTA

Projekti moraju sadržavati sve pisane i grafičke priloge prema važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) i Pravilniku o geodetskom projektu (NN 12/14, 56/14).

Predmetna dokumentacija mora sadržavati i sve druge tekstualne i grafičke priloge potrebne za ishođenje Lokacijske dozvole i daljnju izradu Glavnih projekta kao i sve druge sadržaje koje projektant smatra važnim za uspješnu realizaciju projekta do ishođenja Lokacijske dozvole.

Projektant je dužan o svom trošku izvršiti eventualne dopune i izmjene po zahtjevima nadležnih institucija, odnosno posebnih uvjeta dobivenih u postupku ishođenja.

5. IZDOJENE NAPOMENE PROJEKTANTU

5.1. Projektant je dužan dati Izjavu projektanta da je Idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

5.3. Projektant je dužan projekte iz ovog projektnog zadatka projektirati u skladu s važećim posebnim propisima, Zakonom o gradnji i Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, tehničkim propisima, pravilnicima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji i Zakona o održivom gospodarenju otpadom, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke

5.4. Projektant je dužan projekte iz ovog projektnog zadatka projektirati u skladu s Pravilnikom o licenciranju klubova (HNS).

6. NAČIN PRAĆENJA I ISPORUKE PROJEKATA

Naručitelj će preko stručne službe nadzirati postupak izrade projektne dokumentacije. Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku.

Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.

Prije uvezivanja projekta, Projektant je dužan Naručitelju prirediti prezentaciju na kojoj će ga detaljno upoznati s projektom, a također će dostaviti i radnu verziju projekta na pregled i reviziju.

Projektanu dokumentaciju je potrebno dostaviti:

- **u tiskanom obliku.** Projekti moraju biti uvezani u jednu ili više mapa složene na format 21.0 x 29.7 cm, a zamjena sastavnih dijelova mape mora biti onemogućena na pouzdan način. Sve mape koje su sastavni dio projekta moraju biti označene zajedničkom oznakom projekta (ZOP)
- **u digitalnom obliku na CD-u:**
 - cijeli projekt u *.pdf i *.dwg formatu